

_____ года

**от собственников общего имущества
многоквартирного дома
по адресу СПб, улица Абрикосовая, д. __**

Запрос
на предоставлении информации о заключенных договорах
и расходовании денежных средств полученным по ним

Нам, нижеперечисленным собственникам помещений дома №__ по улице Абрикосовой принадлежит общее имущество многоквартирного дома, в том числе стены, крыша. Дом обслуживается ООО «ЖКС №xxx Приморского района».

За последние несколько лет на крыше нашего дома установлены антенны сотовой связи, что вызывает озабоченность жителей дома, в том числе, по поводу возможного вредного воздействия на здоровье. Кроме того, на стене нашего дома установлены рекламные вывески, нежилые помещения № сдаются в аренду.

Согласно ч.2.ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с п.1.ст.247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В силу п.п. 3 п.2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома относится принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Мы, как собственники общего имущества в многоквартирном доме, не заключали договоров, позволяющих третьим лицам пользоваться крышей и/или стенами дома, равно как и не давали кому-либо согласия в установленном порядке на заключение договоров.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. В соответствии с п.п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации организации по обслуживанию жилищного фонда, к которым в силу п.1.1 названных Правил относятся и управляющие организации, следят за недопущением крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, установки кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

На основании изложенного и ст. ст.209, 247 ГК РФ, ст. 44 ЖК РФ, п. 1.1 и п.п. 3.5.8
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

просим Вас предоставить нам в срок до _____ года информацию:

1. О количестве антенн сотовой связи, установленных на крыше дома №__ по улице
Абрикосовой в г. Санкт-Петербурге;
2. Договоры между ООО ЖКС №xxx Приморского района» и третьими лицами, на
основании которых установлены антенны сотовой связи на крыше дома №____;
3. Выписку с р/с ООО ЖКС №xxx Приморского района» о поступлении денежных
средств от организаций, установивших антенны сотовой связи за последние 3 года;
4. Отчет о расходовании денежных средств за установленные на крыше дома №____
антенны сотовой связи с подписью генерального директора и главного бухгалтера
за последние три года;
5. Договоры на установку рекламных конструкций «» на стене дома №__;
6. Договоры аренды нежилых помещений №____, №____;
7. Полномочия ООО «ЖКС №xxx Приморского района» на заключение
вышеуказанных договоров.

СОБСТВЕННИКИ:

1 _____ адрес _____ подпись
2 _____ адрес _____ подпись
3 _____ адрес _____ подпись
4 _____ адрес _____ подпись